

**Von:** Sachverständigenbüro Thieltges <sv@thieltges.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 15. März 2022 17:20  
**An:** Dr. Jörg Hofmann  
**Cc:** Reyer, Bernd; SV Gerd Dreier; Eduard Gomer  
**Betreff:** AW: Parkhausgesellschaft der Stadt Kassel GmbH wg. Sanierung Tiefgarage Friedrichplatz - AktNr: 000435-22  
**Anlagen:** VOB Abnahme gesamt 1. Ba.pdf; VOB Abnahme TA 3.pdf; VOB Abnahme Schrankenanlage.pdf; VOB Abnahmeprotokoll 1\_Ba TA 1.pdf; Abnahmeprotokoll TA 4.pdf; VOB Abnahmeprotokoll TA 5.pdf; VOB Abnahme Rampe.pdf; VOB Abnahme Probefläche.pdf; VOB Abnahme TA 2.pdf; Abnahmeprotokoll BA 1 gesamt.pdf

- Abnahmeprotokolle betreffend die bereits erfolgten Instandsetzungsarbeiten

Mit freundlichen Grüßen

Thieltges Sachverständigenbüro für Bauschäden  
und Bauwerkserhaltung

Bau-Sachverständiger für Schäden an Gebäuden DIN  
EN ISO/IEC 17024

Zertifizierter Sachverständiger für Betonschäden und  
Betoninstandhaltung (GUEP)

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von  
Betonbauteilen (GUEP)



Von der Handwerkskammer für  
München und Oberbayern öffentlich  
bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für das Maurer- und  
Betonbauerhandwerk



Rainer Thieltges

Adlzreiterstr. 15  
83022 Rosenheim  
T +49 8031-358 95-330  
F +49 8031-358 95-355

[sv@thieltges.com](mailto:sv@thieltges.com)  
[www.thieltges.com](http://www.thieltges.com)  
[www.thieltges-dreier.de](http://www.thieltges-dreier.de)

USt-ID:DE264 706 510

-----  
Der Inhalt dieser Email ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser Email oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Email unzulässig ist. Wir bitten Sie, sich in diesem Fall mit dem Absender der Email in Verbindung zu setzen.

Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, mit uns über die oben genannte E-Mail Adresse zu korrespondieren, bitten wir umgehend um Mitteilung. Die uns vorliegenden, von Ihnen auf Visitenkarten, per E-Mail oder im Internet veröffentlichten uns übermittelten Adressdaten verwenden wir ausschließlich für die geschäftliche Korrespondenz mit Ihnen und geben diese nicht an Dritte weiter. Auf Ihren schriftlich mitgeteilten Wunsch hin werden wir Ihre aktuellen Adressdaten aus unserer Adressdatei löschen.

---

**Von:** Dr. Jörg Hofmann <hofmann@bendel-partner.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 15. März 2022 14:44  
**An:** 'Sachverständigenbüro Thieltges' <sv@thieltges.com>  
**Cc:** Reyer, Bernd <Bernd.Reyer@kassel.de>; SV Gerd Dreier <gd@thieltges.com>; 'Eduard Gomer' <gomer@gwgpro-kassel.de>  
**Betreff:** Parkhausgesellschaft der Stadt Kassel GmbH wg. Sanierung Tiefgarage Friedrichplatz - AktNr: 000435-22

Lieber Herr Thieltges,

vielen Dank für die Übersendung der weiteren Unterlagen.

Nach deren Durchsicht besteht meines Erachtens kein Zweifel daran, dass massive Eingriffe in die Tragstruktur des Bauwerks durch die Instandsetzungsmaßnahmen erfolgten.

Warum EFG dem widerspricht (vgl. Protokoll vom 23.02.2022), ist nicht nachvollziehbar.

In den mir überlassenen Schreiben werden weitere Unterlagen erwähnt, welche ich gerne noch erhalten würde.

Dies sind insbesondere:

- Gutachten EFG vom 06.02.2015
- Abschlussbericht EFG vom 18.01.2022
- Aktenvermerk der Stadt Kassel vom 17.06.2014
- Vollständige Vertragsunterlagen für die Instandsetzungsarbeiten (u.a. LV vom 17.08.2020, Auftrag vom 26.08.2020, usw.)
- Abnahmeprotokolle betreffend die bereits erfolgten Instandsetzungsarbeiten

Das Einverständnis von Herrn Gomer vorausgesetzt, könnten Sie an mich auch einfach den Ihnen von Herrn Gomer mit E-Mail vom 26.01.2022 zugesandten Downloadlink weiterleiten.

Ich würde mir dann die für mich wichtigen Unterlagen selbst herausuchen.

Besten Dank und viele Grüße

**Dr. Jörg Hofmann**  
Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

---

**Bendel & Partner**  
**Rechtsanwälte mbB**

Hofstraße 3  
D-97070 Würzburg

Tel: +49 931-452029-25  
Fax: +49 931-452029-99

[hofmann@bendel-partner.de](mailto:hofmann@bendel-partner.de)  
[www.bendel-partner.de](http://www.bendel-partner.de)

B E N D E L   L A W  
[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Google](#)

Hinweise zur [Datenverarbeitung](#).

Registergericht Würzburg  
Partnerschaftsregister Nr. 9